

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robot budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane;
3. Przed rozpoczęciem prac i po ich zakończeniu inwestor jest zobowiązany spełnić warunki określone w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Nr 310/2006 z dnia 23.02.2006r.;
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego;
5. W przypadku gdy uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji;
6. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

informacje

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Żoliborz, Urząd Dzielnicy Żoliborz, ul. Słowackiego 6/8, 01-627 Warszawa, tel.: +22/5601255, fax: +22/5601250.

Załączniki: projekt budowlany opisany na wstępie niniejszej decyzji

Otrzymują:

- | | | |
|---|---------------------|-----------------|
| U 1. Muzeum Niepodległości | Al.Solidarności 62 | 00-240 Warszawa |
| 2. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy | Pl. Defilad 1, PKiN | 00-901 Warszawa |
| 3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy | Ul. Bagatela 14 | 00-585 Warszawa |
| 4. WAB dla Dzielnicy Żoliborz a/a | | |