

- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-----;
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:-----;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:-----;
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.1554 ze zm.)
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w granicach działek objętych wnioskiem.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 31.05.2010r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Żoliborz wpłynął wniosek inwestora Muzeum Niepodległości z siedzibą przy Al. Solidarności 62 w Warszawie w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Inwestor dołączył do wniosku:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego;
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Decyzję Stołecznego Konserwatora Zabytków Nr 1108 N/10 z dnia 29.06.2009r. zezwalającą na wykonanie przedmiotowej inwestycji;
- „Dokumentację geologiczno-inżynierską dla potrzeb projektu zabezpieczenia przeciwwilgociowego Bramy Bielańskiej zlokalizowanej na terenie Cytadeli w Warszawie” sporządzoną w kwietniu 2010r. przez GEOTEKO Sp. z o.o. dr inż. Paweł Sorbjan, prof. dr hab. inż. Wojciech Wolski;
- „Opinię techniczną dla potrzeb projektu zabezpieczenia przeciwwilgociowego Bramy Bielańskiej zlokalizowanej na terenie Cytadeli w Warszawie” sporządzoną przez mgr inż. Radosława Krzemińskiego w kwietniu 2010r.

Projekt jest kompletny i został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Zawiera oświadczenie projektantów i sprawdzającego o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane); informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust.1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane); kopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń projektantów i sprawdzającego o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Pismem z dnia 11.06.2010r. organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania wniosków i zastrzeżeń. Powiadomione strony nie wniosły uwag do przedmiotowego postępowania.