

5) inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w granicach działek objętych wnioskiem;

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 07.08.2009r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Żoliborz wpłynął wniosek inwestora Muzeum Niepodległości z siedzibą przy Al. Solidarności 62 w Warszawie w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Postanowieniem Nr 182/2009 z dnia 25.08.2009r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia braków we wniosku w terminie do dnia 25.09.2009r. W dniu 25.09.2009r. inwestor złożył pismo z prośbą o zawieszenie postępowania, co umożliwi inwestorowi uzupełnienie dokumentacji. Przychylając się do wniosku inwestora, Postanowieniem Nr 209/2009 z dnia 25.09.2009r. organ zawiesił postępowanie. W dniu 05.03.2010r. złożył pismo z prośbą o podjęcie zawieszzonego postępowania. Postanowieniem Nr 26/2010 z dnia 15.03.2010r. organ podjął zawieszone postępowanie. Inwestor dołączył do wniosku:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 693/2006 z dnia 12.04.2006r. zezwalającą na wykonanie przedmiotowej inwestycji.

Projekt jest kompletny i został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Zawiera oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane); informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane); kopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń projektantów i sprawdzającego o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec spełnienia warunków, o których mowa w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

Niniejsze pozwolenie na budowę podlega zwolnieniu od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. Nr 225 poz.1635 z 2006r.)

Stronom służy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

(pieczęć organu wydającego decyzję)