
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY PAŁACU PRZEBENDOWSKICH / RADZIWIŁŁOW W WARSZAWIE
ADRES INWESTYCJI : AL. SOLIDARNOŚCI 62, 00-240 WARSZAWA
INWESTOR : MUZEUM NIEPODLEGŁOŚCI
ADRES INWESTORA : Al. Solidarności 62, 00-240 Warszawa
BRANŻA : Wewnętrzne instalacje CO

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : dr inż. Jacek Wiśniewski
DATA OPRACOWANIA : 30.09.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.09.2016

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek d. Pałacu Przebendowskich/Radziwiłłów został wpisany do rejestru zabytków 01.07.1965 roku, pod numerem 17. Budynek podlegający opracowaniu, jest zlokalizowany w województwie mazowieckim, powiat m.st. Warszawa, 02-240 Warszawa, Śródmieście, Alei Solidarności 62, na działce nr 11, obręb 50210. Muzeum Niepodległości, mieszczące się w d. Pałacu Przebendowskich/Radziwiłłów, ulokowane jest na pasie terenu, znajdującym się pomiędzy z ciągami komunikacyjnymi trasy WZ. Od strony północnej i południowej, obiekt sąsiaduje z torowiskiem oraz jezdniami Alei Solidarności (trasa WZ). Od strony zachodniej, pomiędzy torowiskami, skwer miejski, ogólnodostępny, tuż przed Muzeum, przecięty uliczką jednokierunkową. Od strony wschodniej teren zielony przynależny do Muzeum, rozdzielony uliczką jednokierunkową od parkingu dla samochodów osobowych.

Podstawową częścią budynku pałacu jest korpus o dwóch kondygnacjach nadziemnych, opisany na planie prostokąta. Korpus zaopatrzone w dwa ryzality, w tym założony na planie owalu, od strony frontowej oraz założony na prostokącie, od strony ogrodowej. W narożach obiektu dwukondygnacyjne wieżyczki alkierzowe, połączone za pomocą dwukondygnacyjnych łączników (obniżone kondygnacje), zapatrzone w tarasy zewnętrzne, pełniące funkcję dachu nad łącznikami. Korpus zwieńczony wysokim dachem mansardowym, alkierze nakryte dachami kopulastymi w formie. Obiekt obecnie częściowo podpiwniczony. Zgodnie z istniejącymi przekazami ustnymi z okresu dobudowy pałacu, część niedostępnych dzisiaj piwnic, zasypano gruzem podczas prac budowlanych, realizowanych w latach czterdziestych XX wieku. Od strony wschodniej, na poziomie parteru, taras zewnętrzny. Elewacje posiadają bogaty wystrój, na który składają się ryzality, kolumny, boniowania, obramienia okienne, obdasznice, podokienniki, gzymsy, w tym wieńczący, balustrady oraz różnorodny charakter otworów okiennych i drzwiowych. Część otworów okiennych, w tym w alkierzach od strony północnej i południowej (na obu kondygnacjach), zostały zamurwane.

Zestawienie robót instalacji CO:

Źródłem ciepła dla budynku jest istniejący jednofunkcyjny węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Węzeł zlokalizowany w obrębie piwnicy.

Projektuje się całkowitą wymianę przewodów poziomych, pionów i grzejników. Instalację prowadzić po starej trasie.

Projektuje się grzejniki płytowe ze zintegrowanymi zaworami termostatycznymi i podłączeniem od dołu.

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Instalacje C.O.						
1			INSTALACJA CO			
1	1,1	2.1.	Rurociągi z rur PEX-Al-PEX o śr. 16 mm	m		
	d.1		734 <734,7>	m	734.000	
					RAZEM	734.000
2	1,2	2.1.	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
	d.1		218 <218,6>	m	218.000	
					RAZEM	218.000
3	1,3	2.1.	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
	d.1		128 <128,7>	m	128.000	
					RAZEM	128.000
4	1,4	2.1.	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
	d.1		68 <68,2>	m	68.000	
					RAZEM	68.000
5	1,5	2.1.	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
	d.1		19 <19,1>	m	19.000	
					RAZEM	19.000
6	1,6	2.1.	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 50 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
	d.1		35 <35,7>	m	35.000	
					RAZEM	35.000
7	1,7	2.1.	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 63 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
	d.1		26 <26,9>	m	26.000	
					RAZEM	26.000
8	2,1	2.4.	Izolacja rurociągów śr. 40-70 mm otulinami z PE gr.35 mm	m		
	d.1		81 <81,7>	m	81.000	
					RAZEM	81.000
9	2,2	2.4.	Izolacja rurociągów śr. 32 mm otulinami z PE gr.35 mm	m		
	d.1		68 <68,2>	m	68.000	
					RAZEM	68.000
10	2,3	2.4.	Izolacja rurociągów śr. 25 mm otulinami z PE gr.25 mm	m		
	d.1		128 <128,6>	m	128.000	
					RAZEM	128.000
11	2,4	2.4.	Izolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami z PE gr.20 mm	m		
	d.1		218 <218,6>	m	218.000	
					RAZEM	218.000
12	2,5	2.4.	Izolacja rurociągów śr.16 mm otulinami PE gr.18 mm	m		
	d.1		734 <734,7>	m	734.000	
					RAZEM	734.000
13	3,1	2.3.	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
	d.1		68	szt.	68.000	
					RAZEM	68.000
14	3,2	2.3.	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
	d.1		109	szt.	109.000	
					RAZEM	109.000
15	3,3	2.5.	Podejście do pionu c.o.o śr.zew. 28 mm	szt.		
	d.1		34	szt.	34.000	
					RAZEM	34.000
16	4,1	2.2.	Grzejniki stalowe 600/400	szt.		
	d.1		3	szt.	3.000	
					RAZEM	3.000
17	4,2	2.2.	Grzejniki stalowe 600/600	szt.		
	d.1		3	szt.	3.000	
					RAZEM	3.000
18	4,3	2.2.	Grzejniki stalowe 600/700	szt.		
	d.1		1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
19	4,4	2.2.	Grzejniki stalowe 600/800	szt.		
	d.1		8	szt.	8.000	
					RAZEM	8.000

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20	4,5	2.2.	Grzejniki stalowe 600/900	szt.		
d.1			4	szt.	4.000	
					RAZEM	4.000
21	4,6	2.2.	Grzejniki stalowe 600/1000	szt.		
d.1			4	szt.	4.000	
					RAZEM	4.000
22	4,7	2.2.	Grzejniki stalowe 600/1200	szt.		
d.1			17	szt.	17.000	
					RAZEM	17.000
23	4,8	2.2.	Grzejniki stalowe 900/900	szt.		
d.1			1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
24	4,9	2.2.	Grzejniki stalowe 900/1000	szt.		
d.1			7	szt.	7.000	
					RAZEM	7.000
25	4,10	2.2.	Grzejniki stalowe 900/1200	szt.		
d.1			9	szt.	9.000	
					RAZEM	9.000
26	4,11	2.2.	Grzejniki stalowe 21/900/1200	szt.		
d.1			12	szt.	12.000	
					RAZEM	12.000
27	4,12	2.2.	Grzejniki stalowe 22/900/900	szt.		
d.1			2	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
28	4,13	2.2.	Grzejniki stalowe 22/900/1000	szt.		
d.1			2	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
29	4,14	2.2.	Grzejniki stalowe 22/900/1200	szt.		
d.1			10	szt.	10.000	
					RAZEM	10.000
30	4,15	2.2.	Grzejniki stalowe 22/900/1400	szt.		
d.1			1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
31	4,16	2.2.	Grzejniki stalowe 33/600/700	szt.		
d.1			3	szt.	3.000	
					RAZEM	3.000
32	4,17	2.2.	Grzejniki stalowe 33/600/1200	szt.		
d.1			17	szt.	17.000	
					RAZEM	17.000
33	4,18	2.2.	Grzejniki stalowe 33/900/1200	szt.		
d.1			5	szt.	5.000	
					RAZEM	5.000
34	5,1	2.5.	Obsadzenie wsporników i uchwytów pod grzejniki c.o. o pow. ogrzewalnej do 1.25	kpl.		
d.1			m2 109	kpl.	109.000	
					RAZEM	109.000
35	5,2	5.2.	Wykucie bruzd poziomych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych	m ³		
d.1			26	m ³	26.000	
					RAZEM	26.000
36	5,3	5.2.	Przebiecie otworów w ścianach murowanych o grub.2 1/2 ceg. dla przewodów o	otw.		
d.1			śr.ponad 160 do 50 mm	otw.	32.000	
			32		RAZEM	32.000
37	5,4	5.2.	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie	m ³		
d.1			cementowo-wapiennej ceglami	m ³	26.000	
			26		RAZEM	26.000
38	5,5	5.2.	Naprawa tynków w pomieszczeniach ponad 0.5 m2	m ²		
d.1			26	m ²	26.000	
					RAZEM	26.000
39	6,1	5.5.	Płukanie instalacji w budynkach niemieszkalnych	m		
d.1			Krotność = 3 1231 <734.7+218.6+128.7+68.2+19.1+35.7+26.9>	m	1231.000	

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1231.000
40 d.1	6,2	5.5.	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna) 1	próba próba	1.000	
					RAZEM	1.000
41 d.1	6,3	5.5.	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach niemieszkalnych 1231 <734.7+218.6+128.7+68.2+19.1+35.7+26.9>	m m	1231.000	
					RAZEM	1231.000