

Pytania do specyfikacji:

1. Przedmiar przewiduje wymianę tylko części tynku elewacyjnego. Według wykonawcy należy wymienić cały- będący w bardzo słabym stanie- tynk zewnętrzny. Czy przyjąć w wycenie??
2. Przedmiar nie przewiduje izolacji pionowej ścian wewnątrz budynku- od strony południowej dolny pas ściany graniczy z gruntem. Czy należy przyjąć w cenie??
3. W zakresie jest renowacja muru łączącego Działobitnię z Bramą Bielańską. Co natomiast z murem usutyłowanym na północ od powyższego- biegnącym od Bramy na wschód?? Jest w złym stanie, ale przedmiar i projekt nie przewidują.
4. Czy w zakresie są roboty tynkarskie wewnętrzne?? Na przykład po montażu okien lub po robotach izolacyjnych??

Ad1. Przedmiar, który zamieścił Zamawiający, tak jak określa to SIWZ ma charakter informacyjny. Podstawowym dokumentem na podstawie którego oferent ma dokonać kalkulacji ceny ryczałtowej, jest projekt budowlany oraz możliwość przeprowadzenia wizji w celu dokonania oceny własnej.

Ad2. Zamawiający nie widzi konieczności wykonywania izolacji pionowej na tym elemencie.

Ad3. Obiekt poza zakresem zamówienia i opracowania projektowego.

Ad4. Należy uwzględnić uzupełnienie tynków ościeży okiennych po wymianie stolarki oraz uzupełnienie tynków w miejscu wykonania iniekcji. Zamawiający nie planuje remontu tynków wewnętrznych oraz malowania powierzchni ścian wewnętrznych.

