



UMOWA O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU

umowa zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:

Muzeum Niepodległości w Warszawie, Al. Solidarności 62, 00-240 Warszawa, Instytucją Kultury Województwa Mazowieckiego (Księga Rejestrowa RIK/14/99), NIP: 526-030-79-04; REGON 000276050, reprezentowanym przez:

Dr Tadeusza Skoczka - Dyrektora
Elżbietę Firlej - Główną Księgową

zwanym dalej „Zleceniodawcą”

a firmą:

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zleceniobiorcą”

Umowę zawiera się zgodnie z wynikiem postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.).

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.

Część I - „*Roboty budowlane w kompleksie obiektów Muzeum X Pawilonu Cytadeli Warszawskiej obejmujące remont instalacji elektrycznych i odgromowych w X i XI Pawilonach oraz wykonanie instalacji SAP (sygnalizacja alarmu przeciwpożarowego) w X Pawilonie*” lub

Część II - „*Roboty budowlane w kompleksie obiektów Muzeum X Pawilonu Cytadeli Warszawskiej obejmujące uporządkowanie i remont dziedzińca przed budynkiem X Pawilonu*”.

2. Strony ustalają, że zlecenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:

- 1) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na



Nr: ZP-272-8/2013

- żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 5) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 6) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
 - 7) kontrola ilości i terminowości wykonywania robót.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot umowy Strony ustalają;
 - a) część I - od III kwartału 2013 r. do III kwartału 2014 r.
 - b) część II - od kwietnia 2014 r. do 30.09.2014 r.
2. Odpowiedzialność wykonawców robót budowlanych, nad którymi wykonywany będzie nadzór inwestorski, z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynosi 3 lata licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót budowlanych.
3. Odpowiedzialność wykonawców robót budowlanych, nad którymi wykonywany będzie nadzór inwestorski, zostanie rozszerzona poprzez udzielenie 5-letniej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

§ 3

1. W ramach czynności określonych w § 1 ust.2 Zleceniobiorca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Zleceniobiorcy przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w §1 ust. 2, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 07.07.1994. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 z póź. zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
3. Zleceniobiorca nie może zaciągać w imieniu Zleceniodawcy żadnych zobowiązań mogących narazić Zleceniodawcę na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.
4. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:
 - a) ze strony Zleceniodawcy - tel.....
 - b) ze strony Zleceniobiorcy - tel.....



Nr: ZP-272-8/2013

5. Zleceniobiorca wyznacza inspektora nadzoru w osobie:
..... - zam.uprawnienia
....., nr upr. wpis do izby samorządu zawodowego:
Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr
termin ważności zaświadczenia o wpisie : oraz
spełniający wymagania określone rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa
Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac
restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych
i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań
archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987), a także posiada dyplom uprawnień w
zakresie Inspektora Nadzoru Terenów Zielonych.
6. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru,
osoba, o których mowa w ust.5, wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania
części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej nie jest możliwe bez
uzyskania pisemnej zgody Zleceniodawcy.
7. Zleceniobiorca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w
zakresie prowadzonej działalności.
8. Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność za wyrządzone szkody
będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności
objętych niniejszą umową.
9. Zleceniobiorca nie odpowiada za opóźnienia w realizacji przedmiotu inwestycji opisanego
w § 1 wynikające z działań lub zaniechań osób trzecich, w tym wykonawców robót.

§ 4

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy w szczególności:

- 1) kontrolowanie przebiegu prac realizowanych przez wykonawców robót,
- 2) kontrola jakości użytych materiałów instalacyjnych.
- 3) kontrola jakości użytego przez wykonawcę robót sprzętu.
- 4) uzgadnianie z wykonawcą wszelkich propozycji zmian do projektu wykonawczego i
ich zatwierdzanie bądź odrzucanie i dokonywanie z nim niezbędnych wyjaśnień.
- 5) kontrola jakości urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w miejscu przeznaczenia.
- 6) sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 7) dokonanie czynności odbioru końcowego zadania inwestycyjnego lub jego
odpowiednich części określonych w umowie z wykonawcami oraz dokonywanie
czynności odbioru ostatecznego,
- 8) dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem
zgodności ze specyfikacjami technicznymi.
- 9) niezwłoczne udzielanie wszelkich koniecznych wyjaśnień oraz zawiadamianie
Inwestora o zajęтым stanowisku,
- 10) udział w pracach koordynacyjnych,
- 11) składanie kwartalnych pisemnych sprawozdań z przebiegu prac budowlanych do 2
dnia każdego miesiąca następującego po zakończonym kwartale.

§ 5



Nr: ZP-272-8/2013

Do praw i obowiązków Zleceniodawcy należy:

- 1) zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
- 2) prawo udziału w komisjach powołanych w celu ustalenia stanu zaawansowania robót instalacyjnych,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Zleceniobiorcy.

§ 6

1. W dniu zawarcia umowy Zleceniobiorca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości, co stanowi 5% całkowitej ceny ofertowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych

§7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Zleceniobiorcy, będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Zleceniobiorcy wyraża się kwotą: **nettozł, podatek VATzł, brutto. słownie:**
3. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy z tytułu wykonania zlecenia będącego przedmiotem niniejszej umowy płatne będzie w kwartalnych ratach, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zleceniobiorcę, na podstawie wystawionej faktury.
4. Zapłata faktury nastąpi w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zleceniodawcę wraz z wymaganymi dokumentami.
5. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktur naliczane będą odsetki ustawowe.
6. Zleceniodawca wyraża zgodę na wystawianie przez Zleceniobiorcę faktur VAT bez jego podpisu.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy lub zmienić jej zakres w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Zleceniobiorca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych czynności.
3. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.



Nr: ZP-272-8/2013

4. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
5. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 9

1. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - a) jeżeli Zleceniobiorca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 21 dni,
 - b) jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - c) jeżeli Zleceniobiorca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
 - d) w razie postawienia Zleceniobiorcy w stan likwidacji lub upadłości,
 - e) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Zleceniobiorca ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - a) jeżeli Zleceniodawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy na okres dłuższy niż 21 dni,
 - b) jeżeli Zleceniodawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zleceniobiorcę, zapłaci on Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego jakie przysługiwałoby Zleceniobiorcy za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zleceniodawcę, Zleceniobiorca może żądać zapłaty przez Zleceniodawcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, jakie przysługiwałoby mu za pozostałe do wykonania czynności będących przedmiotem umowy.
5. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne za każdy udowodniony przypadek nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków inspektora nadzoru lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur w wysokości 0,5% kwoty całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

§ 10

Zleceniodawca, zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy, w szczególności w razie:

- 1) konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, za wystąpienie których nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi,



Nr: ZP-272-8/2013

- 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wstrzymania lub zawieszenia robót z winy Zleceniodawcy,
 - b) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót zgodnie z przyjętą technologią, wiedzą i sztuką budowlaną oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
 - c) konieczności wykonywania robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - d) istnienia braków w dokumentacji technicznej - o czas niezbędny na ich uzupełnienie,
 - e) opóźnienia w udostępnieniu placu budowy.
- 3) gdy zmiany są korzystne dla Zleceniodawcy lub neutralne dla Stron umowy,
- 4) zmiany wysokości podatku od towarów i usług,
- 5) zmiany osoby wskazanej w umowie, pełniącej funkcję inspektora nadzoru.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Zleceniobiorcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zleceniodawcy.
3. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa Zamówień publicznych.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Podpis i pieczętki(a))
upoważnionych(ego) przedstawicieli(a)
Zleceniodawcy

.....
(Podpis i pieczętki(a))
upoważnionych(ego) przedstawicieli(a)
Zleceniobiorcy