

Program robót budowlanych

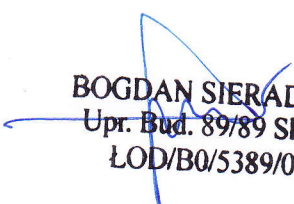
URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
BIURO STOLECZNEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (22) 443 36 40/41
-2-

Taras Południowy usytuowany jest w poziomie pierwszej kondygnacji obiektu. Powierzchnia Tarsu pokryta jest płytkami klinkierowymi o wymiarach 10X10 w kolorze brązowym. Ostatni remont Tarasu przeprowadzono około 15 lat temu. Klinkierowa okładzina przyklejona jest do podkładu betonowego na zaprawę cementową. Płytki klejone są na styk, a niewielkie spoiny wypełnione są zaprawą cementową. Taka technologia wykonania powoduje, że podczas zmian temperatur (zima, lato) brak elastyczności spoiwa na które są przyklejone płytki oraz spoin między nimi sprzyja powstawaniu naprężeń w płaszczyźnie Tarsu, co w konsekwencji powoduje odpajanie się płytek od podłoża. Podczas wiosennego topnienia śniegu zalegającego na Tarasie, w pomieszczeniach znajdujących pod nim pojawiły się mokre plamy świadczące o nieszczelności powłok izolacyjnych. W związku z możliwością wystąpienia kolejnych przecieków należy w trybie pilnym wykonać remont nawierzchni Tarasu z jednoczesnym wykonaniem systemowych powłok izolacji przeciwwodnej.

Proponuje się wykonanie następujących prac budowlanych.

1. Zdjęcie zniszczonej nawierzchni z płytek klinkierowych.
2. Skucie warstw nadbetonu wraz z usunięciem starej izolacji przeciwwodnej.
3. Wyrównie powierzchni betonu pod wykonanie nowych warstw izolacji .
4. Wykonanie systemowych izolacji przeciwwodnych np. firmy BOTAMET.
5. Ułożenie nowej nawierzchni z płytek klinkierowych mrozoodpornych .

Wszystkie prace należy wykonywać ze szczególną ostrożnością zwracając uwagę na zabezpieczenie odkrytych fragmentów Tarsu przed opadami atmosferycznymi. W związku z bezpośrednią bliskością jezdni należy bardzo dokładnie zabezpieczyć teren wykonywania prac.


BOGDAN SIERADZKI
Upr. Bud. 89/89 Sk-ce
ŁOD/B0/5389/03